

### Z á p i s n i c a č. 3

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opoji, konaného dňa 20. augusta 2013 v zasadačke obecného úradu

---

**Prítomní :** 5 z 5 poslancov OZ

V úvode starosta obce p. Matúš uviedol, že dnešné mimoriadne zasadnutie bolo zvolané z dôvodu, aby sa rozhodlo o pridelení uvoľneného trojizbového nájomného bytu po manželoch Mariánovi a Lenke Gálových v nájomnom dome č. súp. 259.

Starosta uviedol, že siedmym žiadateľom o nájomný byt (Mário Dóka, Martin Bartoš, Helena Urbanová, Daniel Oravec, Tibor Guľa, Jozef Kajdači, Peter Vaško) boli zaslané výzvy na predloženie potvrdenia o príjmových pomeroch rodiny a vyhlásenia, že žiadateľ nevlastní byt alebo rodinný dom. Traja z nich požadované doklady priniesli do konania dnešného zasadnutia a to Peter Vaško, Helena Urbanová a Jozef Kajdači. Keďže Peter Vaško má záujem o dvojizbový byt a Helena Urbanová je slobodná a bezdetná, kritériá na pridelenie bytu spĺňa Jozef Kajdači a preto poslancom odporučil, aby mu tento byt bol pridelený. Poslanci súhlasili s pridelením nájomného bytu Jozefovi Kajdačimu a manž. Michaele, bytom Opoj č. 181.

#### **U z n e s e n i e č. 14/2013**

**Obecné zastupiteľstvo v Opoji**

**s ú h l a s í**

**s pridelením trojizbového nájomného bytu v nájomnom dome č. súp. 259 po manž.**

**Mariánovi a Lenke Gálových na základe žiadosti Jozefovi Kajdačimu a manž. Michaele, bytom Opoj č. 181 od 1.9.2013.**

**Hlasovanie : za 5 , proti 0, zdržal sa 0**

Starosta ďalej informoval, že je pripravená kúpna zmluva na vodnú stavbu – rozvod pitnej vody, vybudovanú v rámci stavby „Obytný súbor Opoj – Pod hájom – I. etapa“, ktorou o.z. Opojské žabky za 1,- € odpredá túto stavbu obci. Jedná sa o vodovodné potrubie v dĺžke 90,01 bm.

#### **U z n e s e n i e č. 15/2013**

**Obecné zastupiteľstvo v Opoji**

**s c h v a ľ u j e**

**odkúpenie vodnej stavby – rozvod pitnej vody vybudovanú v rámci stavby „Obytný súbor Opoj – Pod hájom – I. etapa“ v členení SO 15 Rozvod pitnej vody, PE 80, DN 100 PN 10 dĺžky 90,01 m od o.z. Opojské žabky, so sídlom 919 32 Opoj 266, IČO : 42290147 za kúpnu cenu 1,- €.**

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0**

Starosta uviedol, že tak, ako poslancov informoval na pracovnom stretnutí, firma Telekábel Ščasný vyfakturovala obci za práce navyše (vodovodné prípojky pre bytové domy, šatne TJ, novostavby) čiastku 3.670,99 € a je potrebné, aby bola úhrada tejto faktúry schválená. Poslanci Gál a Ing. Bauerová namietali, že na pracovnom stretnutí im starosta hovoril o čiastke 3.060,- €. Starosta uviedol, že to bola čiastka bez DPH a teda po vystavení sa suma faktúry navýšila o 20 % (DPH).

Poslanci uviedli, že firma mala uviesť cenu vrátane DPH.

### **U z n e s e n i e č. 16/2013**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Opoji**

#### **s c h v a ľ u j e**

**úhradu faktúry vo výške 3.670,99 € firme Telekábel Ščasný, s.r.o., Zemianske Sady za realizáciu vodovodných prípojk a napojenie obecných nájomných domov na obecný vodovod z rezervného fondu.**

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0**

P. Gál ďalej uviedol, že Vodohospodárske stavby pri realizácii vodovodu nedodržali technologický postup – nerobili zásyp potrubia pieskom, pod cestou nedávali vodovodné prípojky do chráničky a nad vodovodné potrubie nedávali signalizačnú fóliu – pozor voda!. P. starosta uviedol, že to nie je pravda a firma podľa vyjadrenia stavbyvedúceho chráničky dávala všade, ako aj zásypový piesok a fóliu. Starosta ďalej uviedol, že stavbu bude preberať TAVOS a.s. Piešťany a pre nás je dôležité, aby dali do pôvodného stavu komunikácie, ktoré boli poškodené pri realizácii stavby.

P. Brímus uviedol, že nájomníkom rakúskych bytoviek sa nepáči, že obecná bytovka č. súp. 253 sa má napojiť z vodovodného potrubia, ktorého realizáciu hradili z prostriedkov o.z. Opojské žabky.

Starosta k tomu uviedol, že prístupová cesta k bytovkám, kanalizácia i verejné osvetlenie je obecné, nájomníkom urobil ústupky napr. že im dovolil umiestniť rampu na prístupovú komunikáciu a preto sa ich nebude pýtať, či sa môže obecná bytovka napojiť alebo nie.

Starosta ďalej oznámil poslancom, že firme Aquastav Bratislava, ktorá realizovala stavbu vodovodu v uličke „Budín“ a čiastočne v štátnej ceste sme vystavili v zmysle platného VZN č. 3/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO faktúru na daň za užívanie verejného priestranstva vo výške 2.340,- € za uskladnenie výkopovej zeminy v lokalite Pažiť.

Starosta ďalej uviedol, že dnes nám elektronickou cestou prišla od Ing. Jaroslava Reitera žiadosť na navezenie lomového kameňa na cestu pred jeho rodinným domom. Jedná sa o posledný dom po ľavej strane smerom do Sihoti. Starosta k tomu uviedol, že nedávno prebehla kolaudácia jeho domu a poukázal na to, že kanalizačnú šachtu umiestnil na obecnom pozemku – zasahuje do cesty a preto pri kolaudácii žiadal, aby šachtu premiestnil. Do t.č. tak neurobil a preto poslanci navrhli, aby sa mu súhlas na navezenie kameňa dal až po premiestnení šachty.

### **U z n e s e n i e č. 17/2013**

#### **Obecné zastupiteľstva v Opoji**

#### **s ú h l a s í**

**s tým, aby Ing. Jaroslav Reiter, bytom Opoj č. 320 naviezol na cestu pred svojím rodinným domom lomový kameň ale až po splnení podmienky, že žiadateľ premiestni kanalizačnú šachtu, ktorá zasahuje do obecnej cesty, na vlastný pozemok.**

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0**

Starosta ďalej uviedol, že sa na neho obrátil Ing. Horniak, majiteľ stavebných pozemkov v dolnej časti obce, že chce predať prvý pozemok od cesty. Na tomto pozemku je ohrádka so sochou sv. Jána Nepomuckého a chce, aby sa muka premiestnila, lebo v opačnom prípade ju odstráni on. P. starosta chcel možnosť premiestnenia overiť u dôstojného pána Zemku, avšak sa mu nedovolal a poslanci navrhli, že keďže sa jedná o sakrálnu pamiatku, aby sa informoval aj u pamiatkarov.

P. Brímus sa informoval, či sa cintorín v nočných hodinách zamyká, pretože minulý týždeň sa v nočných hodinách vracal z práce a keďže zazrel v parku mládež, chcel sa presvedčiť, či sa neponevierajú aj po cintoríne a tento bol odomknutý. Starosta k tomu uviedol, že ak bol odomknutý, tak výnimočne, pretože otváranie má na starosti p. Kubovová, a ak je odcestovaná, tak to dá niekomu na starosť. Okrem toho na vstupnú bránu sa dala navariť kovová patka tak, aby sa nedali otvárať obe krídla brány a ak prídu kamenári na cintorín robiť obložku či pomník, musia sa ohlásiť na obecnom úrade, pretože v poslednom čase sa stalo, že kamenári pri realizácii kamenárskych prác si robili čo chceli.

P. Adámek - poukázal na prepadnutý chodník po kanalizácii pri dome č. 227 a oproti cez cestu je pri elektrickom stĺpe kopa betónov a preto cestári tento úsek nemôžu kosiť.

Starosta uviedol, že dnes bola na obecnom úrade pani, ktorá zastupuje neter neb. Ernesta Vostu z Ameriky a táto uviedla, že pozemok dajú zamerať geodetovi a oplotia ho, aby sa na pozemku nevykonávali svojvoľné práce. Potom ho dajú oceniť znalcovi a ponúknu na predaj.

P. Gál pripomenul, že na pozemku leží ťarcha voči obecnému úradu. Obec dala v deväťdesiatich rokoch rozpadávajúci sa dom Ernesta Vosku zbúrať z dôvodu, aby neohrozoval obyvateľov obce s tým, že pri predaji pozemku sa obci vrátia náklady na zbúranie – cca 20 tis. Sk.

Keďže nikto z prítomných nemal viac žiadne dotazy, návrhy alebo pripomienky, poďakoval starosta poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

Starosta obce :  
Alojz Matúš

Zapísala : Zlatohlávková