

Zápisnica č. 3

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opoji, konaného dňa 3. marca 2015
v zasadačke obecného úradu

Prítomní podľa prezenčnej listiny :

- starosta obce : Mgr. Peter Bartovič
- 5 zo 7 poslancov OZ : Ing. Tomáš Bílik, Ing. Pavol Gabriel, František Brímus, Ing. Martin Krivošík, Alojz Matúš,
- neprítomní – ospravedlnení : Jozef Šušel, Ing. Patrícia Gudabová
- hlavná kontrolórka : Imelda Rakúsová
- obecná kronikárka : Janka Dvoráková
- občania obce

Program zasadnutia, uvedený na pozvánkach :

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie upraveného konceptu zápisu do obecnej kroniky za rok 2013
4. Predloženie návrhu VZN o odmeňovaní poslancov OZ
5. Schválenie Štatútu obce Opoj
6. Schválenie Rokovacieho poriadku OZ v Opoji
7. Nájomná zmluva RC Adelka
8. Schválenie súm výšky nájomného za nebytové priestory
9. Rôzne
10. Dotazy, návrhy a pripomienky poslancov a občanov
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

1) Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice

Verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Opoji otvoril starosta obce Mgr. Bartovič. Konštatoval, že sú prítomní piati poslanci OZ, čím je zasadnutie uznášania schopné. P. Šušel a Ing. Gudabová sa ospravedlnili.

P. starosta sa spýtal, či majú poslanci nejaké pripomienky k programu, uvedenému na pozvánkach. Ing. Bílik predložil pozmeňujúci návrh k programu s tým, aby pred bodom 3) Schválenie upraveného konceptu zápisu do obecnej kroniky sa prejednal bod č. 7) Nájomná zmluva RC Adelka. Starosta obce za overovateľov zápisnice určil poslancov Ing. Tomáša Bílika a Ing. Martina Krivošíka.

**Hlasovanie o zmene poradia bodov programu tak, ako ich predložil poslanec Ing. Bílik :
za 5 , proti 0 , zdržal sa 0**

Iné zmeny programu neboli predložené .

2) Kontrola plnenia uznesení

Kontrolnú správu o plnení uznesení predložil poslanec František Brísmus. Správa je priložená k zápisnici a tvorí jej prílohu.

U z n e s e n i e č. 19/2015

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolnú správu o plnení uznesení z riadneho zasadnutia OZ, konaného dňa 3.2.2015.

Hlasovanie : za 5 (Ing. Bílik, p. Brímus, Ing. Gabriel, Ing. Krivošík, p. Matúš)

proti 0

zdržal sa 0

3) Nájomná zmluva RC Adelka

Starosta uviedol, že bude potrebné, aby poslanci deklarovali či chcú nebytové priestory v budove ZŠ prenajať a či súhlasia so znením nájomnej zmluvy, ktorú mali k dispozícii na pripomienkovanie.

P. Matúš sa dotazoval, či starosta neponúkol RC Adelka nebytové priestory v budove č. súp. 9 (medzi zdravotným strediskom a poštou). Starosta k tomu uviedol, že RC už v januári deklarovalo, že tieto priestory mu z hygienického hľadiska nevyhovujú. Ďalej sa p. Matúš informoval, či RC bude vyberať členské, pretože pokiaľ áno, nebude súhlasiť s prenájmom priestorov za 1,- €. K tomu sa vyjadrila p. Polakovičová, štatutárna zástupkyňa RC, že členské bude 10,- na rodinu, ktoré sa použije na chod zariadenia, avšak RC je nezisková organizácia, ktorá nebude podnikať a produkovať zisk. Zvyšní poslanci, prítomní na zasadnutí – Ing. Gabriel, Ing. Krivošík, Ing. Bílik a p. Brímus – súhlasili s nájomným vo výške 1,- € ročne.

Starosta obce konštatoval, že v čl. 2 – Odplata za prenájom – bude čiastka 1,- ročne, pretože je to kompetencia OZ. Avšak keďže poslanci uznali, že prenájom nebytových priestorov RC Adelka je hodný osobitného zreteľa, obec nepostupuje v intenciách zákona o majetku obcí, pretože v § 9, bod 9, ods c) je uvedené, že pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých OZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, musí byť zámer prenajať majetok zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu. Ing. Gabriel sa dotazoval, že prečo sa toto neriešilo na pracovnom stretnutí, na čo starosta odpovedal, že na pracovnom stretnutí sa riešila výška nájomného a refundácia nákladov na energie.

Ing. Bílik poukázal, že úhrada prevádzkových nákladov je riešená v čl.5. Starosta navrhol, aby RC uhrádzalo rozdielové náklady na energie, pričom sa bude vychádzať zo spotreby v roku 2014. P. Polakovičová sa informovala, že ak by si RC vykurovalo priestory elektrickým výhrevným telesom, či by v tom bol problém.

P. Brímus upozornil, aby sa preveril stav elektroinštalácie, či elektrický rozvod v prenajímanej miestnosti bude zodpovedať príkonu zapojeného spotrebiča.

V ďalšej časti rokovania o nájomnej zmluve sa upravili niektoré sporné znenia, týkajúce sa najmä poistenia majetku RC a poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám, ktoré boli zo zmluvy vypustené.

P. Matúš sa informoval, kto bude upratovať chodby a sociálne zariadenia – p. Polakovičová odpovedala, že je to riešené v Prevádzkovom poriadku a upratovať to budú členky RC. Potom starosta obce pristúpil k hlasovaniu o zmluve.

U z n e s e n i e č. 20/2015

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

s c h v a ľ u j e

nájomnú zmluvu obce Opoj s Rodičovským združením Adelka

Hlasovanie : za 4 (Ing. Gabriel, Ing. Bílik, Ing. Krivošík a p. Brímus)

proti 0

zdržal sa 1 (p. Matúš)

Po hlasovaní starosta obce Mgr. Bartovič konštatoval, že pri hlasovaní nebolo naplnené 3/5 kvórum a preto nájomná zmluva nebola schválená.

4) Schválenie upraveného zápisu do obecnej kroniky za rok 2013

P. Dvoráková, kronikárka obce konštatovala, že sa stretla s predsedníčkou kultúrnej komisie Ing. Gudabovou, spoločne si prešli koncept zápisu, zredukovali ho a potom ho p. kronikárka predložila poslancom. Poslanci k predloženému zápisu nemali výhrady. Poslanec p. Matúš upresnil zoznam zúčastnených obcí na Ochutnávke jedál starých materí v Opoji a mal výhradu, že predsedníčka komisie k prejednaniu zápisu neprizvala aj členov kultúrnej komisie.

U z n e s e n i e č. 21/2015

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

s c h v a ľ u j e

koncept zápisu do obecnej kroniky za rok 2013.

Hlasovanie : za 5 (Ing. Bílik, p. Brímus, Ing. Gabriel, Ing. Krivošík, p. Matúš)

proti 0

zdržal sa 0

5) Predloženie návrhu VZN o odmeňovaní poslancov OZ v Opoji

P. starosta uviedol, že poslanci mali návrh odmeňovania k dispozícii, na pracovnom stretnutí sa dohodli na odmene 10,- € mesačne a preto ich vyzval, či majú k materiálom pripomienky. Keďže žiadne pripomienky neboli, návrh bude vyložený na úradnú tabuľu a webstránku obce a na aprílovom zasadnutí OZ môže byť schválený.

U z n e s e n i e č. 22/2015

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

b e r i e n a v e d o m i e

návrh VZN o odmeňovaní poslancov Obecného zastupiteľstva v Opoji.

Hlasovanie : za 5 (Ing. Bílik, p. Brímus, Ing. Gabriel, Ing. Krivošík, p. Matúš)

proti 0

zdržal sa 0

6) Schválenie Štatútu obce Opoj

Starosta obce uviedol, že návrh Štatútu bol vyvesený, pripomienky k nemu neboli žiadne, dokonca ani poslanci nedoplnili v čl. 17 „Úlohy OZ“ do ods. 2 ...“schvaľovať zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku nad hodnotu €“ čiastku.

Ing. Bílik navrhol sumu 0 €, pretože poslanci majú mať o toku finančných prostriedkov prehľad. Starosta toto právo nespochybnil, avšak podotkol, že poslanci rozhodujú o základných otázkach života obce v zmysle § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení a taktiež mu bolo uznesením č. 8/2/2014 z 15.12.2015 schválené používanie finančných prostriedkov bez súhlasu OZ do výšky 500,- €.

Potom dal starosta hlasovať o návrhu Ing. Bílika, aby v Štatúte obce v bode 17, odst. 2 bola uvedená čiastka nad ktorú OZ schvaľuje zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku vo výške 0,- €.

Hlasovanie : za 3 (Ing. Bílik, Ing. Krivošík, Ing. Gabriel), proti 2 (pp.Matúš a Brímus) zdržal sa 0

Potom dal starosta hlasovať o takto doplnenom Štatúte obce.

U z n e s e n i e č. 23/2015

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

s c h v a ľ u j e

Štatút obce Opoj.

Hlasovanie : za 5 (Ing. Bílik, p. Brímus, Ing. Gabriel, Ing. Krivošík, p. Matúš)

proti 0

zdržal sa 0

7) Schválenie Rokovacieho poriadku OZ v Opoji

Starosta uviedol, že Rokovací poriadok bol vyvesený, pripomienky k nemu neboli vznesené žiadne a preto dal o ňom hlasovať.

U z n e s e n i e č. 24/2015

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

s c h v a ľ u j e

Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Opoji

Hlasovanie : za 5 (Ing. Bílik, p. Brímus, Ing. Gabriel, Ing. Krivošík, p. Matúš)

proti 0

zdržal sa 0

8) Schválenie Internej smernice, ktorou sa určuje výška nájomného za nebytové priestory v obci Opoj

Starosta uviedol, že poslanci obdržali návrh internej smernice a vyzval ich, aby ju pripomienkovali.

Ing. Bílik navrhol, aby za priestory, ktoré sú prenajaté na realitné a stávkové kancelárie, peňaž. ústavy a poisťovne bola cena nájmu znížená z 80,- na 50,- €, za priestory, prenajaté na

obchodné, reprezentačné, reštauračné, pohostinské zariadenia a cestovné kancelárie bolo nájomné znížené zo 40,- na 30,- €.

Ing. Krivošík navrhol, aby sa upravila iba druhá položka (obchodné, reprezentačné, reštauračné, pohostinské zariadenia a cestovné kancelárie) a v tejto znížiť sumu nájmu zo 40,- na 30,- €/m². K jeho návrhu sa priklonili aj poslanci Ing. Gabriel a Ing. Bílik.

P. Matúš navrhol, aby sa pre obyvateľov Opoja, ktorí si prenajmú priestory kultúrneho domu znížili sadzby o 30 %. Keďže je ťažko špecifikovať, komu by bola zľava poskytovaná, tento návrh nenašiel odozvu u ostatných poslancov.

Ďalej p. Matúš navrhol, aby pre spoločenské organizácie, ktoré vyvíjajú verejno-prospešnú činnosť a reprezentujú obec boli priestory poskytované bezodplatne. Žiadal, aby to bolo zaradené do článku II. – Osobitné ustanovenia. S týmto návrhom poslanci súhlasili.

U z n e s e n i e č. 25/2015

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

s c h v a ľ u j e

Internú smernicu obce Opoj, ktorou sa určuje výška nájomného za nebytové priestory v obci Opoj.

Hlasovanie : za 5 (Ing. Bílik, p. Brímus, Ing. Gabriel, Ing. Krivošík, p. Matúš)

proti 0

zdržal sa 0

9) Rôzne

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Opoj za rok 2014 – správu poslanci obdržali a starosta ich vyzval, či majú k nej pripomienky. Ing. Bílik uviedol, že on neobdržal jednotlivé správy z kontrol. Starosta uviedol, že ich má k dispozícii hl. kontrolórka, príp. môže do nich nahliadnuť na obecnom úrade.

U z n e s e n i e č. 26/2015

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Opoj za rok 2014

Hlasovanie : za 5 (Ing. Bílik, p. Brímus, Ing. Gabriel, Ing. Krivošík, p. Matúš)

proti 0

zdržal sa 0

Žiadosť ZŠ J. Palárika v Majcichove o sponzorský príspevok pre žiakov z Opoja, ktorí vyhrali súťaž a ich odmenou je 5 denný cestovný camp. Cena zahŕňa ubytovanie bez stravy a preto žiadajú o poskytnutie sponzorského príspevku vo výške 480,- €.

V rozpočte na tento rok nie sú naplánované finančné prostriedky na poskytnutie príspevkov mimo našich organizácií. P. Brímus prehlásil, že peňažné prostriedky na tento účel by sa mali nájsť a prehlásil, že vzhľadom k nepriaznivej finančnej situácii sa vzdáva na celé volebné obdobie svojej poslanskej odmeny. Čestné prehlásenie o vzdaní sa poslanskej odmeny

predloží dodatočne. Ing. Bílik poukázal na zmluvu na IT outsourcing s firmou NANOS, ktorá tiež nebola v rozpočte obce.

U z n e s e n i e č. 27/2015

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

o d k l a d á

žiadosť o sponzorský príspevok pre ZŠ J. Palárika v Majcichove na aprílové zasadnutie OZ.

Hlasovanie : Za 5 (Ing. Bílik, p. Brímus, Ing. Gabriel, Ing. Krivošík, p. Matúš)

proti 0

zdržal sa 0

Obsadenie uvoľneného bytu po neb. Milošovi Drozdovi – starosta informoval, že sme vyzvali žiadateľov o jednoizbový byt, aby predložili požadované doklady na posúdenie nároku na pridelenie bytu – doklad o príjme a prehlásenie, že žiadateľ nie je vlastníkom rodinného domu alebo bytu. Vyzvaní boli : Olahová Oľga, Olahová Mária, Nejezchleb Miroslav, Škarítková Margita, Urbanová Helena, Hýbelová Marta, Tajcner Ivan, Šupík Ján a Oravcová Ružena. Keďže vyzvaní predložili v stanovenom termíne požadované doklady iba čiastočne, budú vyzvaní, aby v termíne do 16.3.2015 doplnili svoje žiadosti o požadované doklady.

U z n e s e n i e č. 28/2015

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

ž i a d á

obecný úrad, aby vyzval žiadateľov o uvoľnený jednoizbový byt v nájomnom dome č. súp. 259, aby doplnili svoje žiadosti v termíne do 16.3.2015.

Hlasovanie : za 5 (Ing. Bílik, p. Brímus, Ing. Gabriel, Ing. Krivošík, p. Matúš)

proti 0

zdržal sa 0

Žiadosť Poľovníckeho združenia Vlčkovce-Opoj o prenájom obecnej ornej pôdy celkom vo výmere 44070 m², nachádzajúcej sa v lokalite Chríb. Starosta k tomu uviedol, že orná pôda je t.č. v prenájme u spoločnosti Frolkovič s.r.o. a mesiac pred skončením platnosti nájomnej zmluvy dá obec výpoveď z nájmu a vyhlási zámer prenajať obecnú ornú pôdu na internetovej stránke.

Ing. Sedlák, člen PZ ozrejmil prítomným dôvody, prečo si chcú prenajať obecné pozemky.

PZ pozemky nechce komerčne využívať, ale chcú na nich vytvoriť prvky ekologickej stability – súvislé pásy miešaniek plodín, ktoré by slúžili ako ochrana pre zver a keďže ponúkajú nájomné 50,- /ha, pri vyhlásení verejnej obchodnej súťaže nemajú šancu túto vyhrať a pozemky získať do prenájmu.

P. starosta k tomu uviedol, že ak OZ určí, že prenájom pozemkov je hodné osobitného zreteľa, verejnú obchodnú súťaž obec nemusí vyhlásiť a OZ bude rokovať s PZ.

Ing. Sedlák ešte uviedol, že zámer obce ďalej neprenajímať Ing. Frolkovičovi obecné pozemky je mu potrebné oznámiť čím skôr, pretože tieto pozemky užíva Farma Majcichov a agrotechnické termíny na výsadbu niektorých trvácnych plodín sú už v apríli.

Obecné zastupiteľstvo sa k žiadosti PZ vráti na pracovnom zasadnutí.

U z n e s e n i e č. 29/2015

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

ž i a d a

starostu obce vypovedať nájomnú zmluvu na prenájom obecnej ornej pôdy súčasnému nájomcovi firme Frolkovič s.r.o. Majcichov.

Hlasovanie : za 5 (Ing. Bílik, p. Brímus, Ing. Gabriel, Ing. Krivošík, p. Matúš)

proti 0

zdržal sa 0

10) Dotazy, návrhy a pripomienky poslancov a občanov

Poslanec Matúš sa v tomto bode vrátil k bodu 7) Nájomná zmluva s RC Adelka. Vysvetľoval, že hlasovaním nechcel brániť uzatvoreniu zmluvy, len chcel prejaviť svoj názor, že využitie budovy bývalej ZŠ si predstavoval inak. Svoje hlasovanie v predmetnej veci však prehodnotil a požiadal starostu obce, aby opakovane dal hlasovať o uzavretí zmluvy obce s RC Adelka. Starosta tak urobil a poslanci hlasovali nasledovne :

Za : 5 (Ing. Bílik, p. Brímus, Ing. Gabriel, Ing. Krivošík, p. Matúš), proti : 0, zdržal sa : 0

Starosta vyhlásil, že vzhľadom k tomu, že pri opakovanom hlasovaní bolo splnené kvórum a za schválenie zmluvy s RC Adelka hlasovali tri pätiny všetkých poslancov, zmluva sa uzatvára.

Ing. Bílik informoval prítomných, že písomne požiadal ŠVPS, aby zaujala stanovisko k chovu psov v Opoji. Písomné vyjadrenie predložil poslancom. Keďže nemáme relevantné informácie za akých podmienok prebieha chov, je potrebné to zistiť miestnym zisťovaním.

U z n e s e n i e č. 30/2015

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

p o v e r u j e

starostu obce Mgr. Bartoviča miestnym zisťovaním preveriť podmienky chovu psov v nebytovom priestore č. súp. 249.

Hlasovanie : za 5 (Ing. Bílik, p. Brímus, Ing. Gabriel, Ing. Krivošík, p. Matúš)

proti 0

zdržal sa 0

Starosta obce Mgr. Bartovič informoval prítomných, že ho elektronickou cestou interpeloval poslanec Ing. Bílik na dodržiavanie zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní. Išlo o zmluvy, ktoré obec zverejnila na svojom internetovom sídle s .A.S.A. a.s. Trnava, Slovak Telekom a.s. a NANOS s.r.o. Trnava. Starosta obšírne vysvetlil celý proces, ktoré boli uplatnené pri obstarávaní služieb od predmetných dodávateľov. Ing. Bílik na to reagoval, že starosta mu poslal stanovisko na 8 strán, pričom stačilo mu odpovedať jednoslovné – áno, nie. Ďalej si poslanci vydiskutovali so starostom určenie hodnoty zákazky pre firmu NANOS, ktorá je uzatvorená na dobu neurčitú.

Ing. Krivošík poukázal, že pri stanovovaní hodnoty zákazky s firmami .A.S.A. a Slovak Telekom starosta vychádzal k ročnej cene a pri hodnote s firmou NANOS vychádzal z mesačnej.

Ing. Gabriel konštatoval, že ho starosta svojimi argumentami nepresvedčil a poukázal, že nie je jasne stanovené, či limit 500,- €, s ktorými môže starosta disponovať bez súhlasu OZ je na jednu faktúru, jeden projekt alebo jeden deň.

Poslanci sa pýtali, kde sa v rozpočte zoberie 1.200,- € na IT outsourcing, odpovedal starosta, že obec pripraví rozpočtové opatrenie a poslancom pripomenul, že v decembri minulého roku odsúhlasili pre bývalého starostu preplatenie zmluvnej pokuty za predčasné vypovedanie zmluvy s Orange a.s. vo výške 380,- € a vtedy sa nezaujímal, že táto čiastka nie je v rozpočte krytá.

Ing. Bílik na to reagoval, že na pracovnom stretnutí, kde sa o preplatení pokuty jednalo, poslanci oslovili starostu s otázkou, či daný výdavok bude môcť obec pokryť, na čo sa starosta vyjadril, že zmluvná pokuta bude hradená z finančnej rezervy. Starosta však poslancom nepredložil na schválenie rozpočtové opatrenie, ktoré by krylo výdavok spojený s touto pokutou.

P. Matúš doplnil, že poslanci súhlasili s preplatením zmluvnej pokuty po vyhlásení nového starostu, že jeho číslo používať nebude. Zároveň uviedol, že funkciu starostu vykonával s malou prestávkou 26 rokov a je nepredstaviteľné, aby starosta nedisponoval žiadnou čiastkou bez súhlasu OZ. Vyzval poslancov na spoluprácu so starostom a pružnejšie riešenie problémov.

Starosta obce Mgr. Bartovič vyzval poslancov, aby si plnili svoje povinnosti v zmysle § 11 zákona o obecnom zriadení, ak majú podozrenie na nekalú činnosť starostu, tak nech podajú podnet na prešetrenie hlavnej kontrolórke obce, príp. orgánom činným v trestnom konaní.

Zároveň z dôvodu odobratia limitu na disponovanie s finančnými prostriedkami do výšky 500,- € bez súhlasu OZ, bude nútený zvolať mimoriadne zasadnutie OZ na deň 4.3. o 9.00 hod.

Ing. Bílik problém vidí jedine v komunikácii, poslanci chcú mať prehľad o finančných tokoch,

Ing. Gabriel uviedol, že celou touto diskusiou si chceli záležitosti ohľadom zmlúv uzavretých starostom obce vydiskutovať a navrhol, aby limit na disponovanie s finančnými prostriedkami bol 300,- €.

Ing. Krivošík navrhol, aby sa starostovi ponechala pôvodná čiastka – 500,- € a žiadal, aby sa znovu hlasovalo o bode 17 – Úlohy OZ v Štatúte obce, aby jeho znenie bolo nasledovné :

- schvaľovať zmluvné prevody vlastníctva hnutelného majetku nad hodnotu 500,- €. Zároveň žiadal o ponechanie uznesenia č. 8/2/2014 z 15.12.2014 v platnosti.

Hlasovanie : za 4 (p. Brímus, Ing. Gabriel, Ing. Krivošík, p. Matúš)

proti 0

zdržal sa 1 (Ing. Bílik)

Starosta konštatoval, že v Štatúte obce, schválenom na dnešnom zasadnutí uznesením č. 23/2015 bude v bode 17 uvedená čiastka 500,- €.

11) Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predložený nebol.

12) Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu a prítomní poslanci i občania nemali viac žiadne dotazy, návrhy ani pripomienky, poďakoval starosta prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia :

Ing. Tomáš Bílik

Starosta obce :

Mgr. Peter Bartovič

.....

Ing. Martin Krivošík

Zapísala : Zlatohlávková Eva