

## Zápisnica č. 5

### z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opoji, konaného dňa 5. mája 2015 v zasadačke obecného úradu

#### **Prítomní podľa prezenčnej listiny :**

- starosta obce : Mgr. Peter Bartovič
- 7 zo 7 poslancov OZ : Ing. Tomáš Bílik, Ing. Pavol Gabriel, František Brímus, Ing. Martin Krivošík, Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Patrícia Gudabová
- hlavná kontrolórka : Imelda Rakúsová
- občania obce

#### **Program zasadnutia, uvedený na pozvánkach :**

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa hlavnej kontrolórky o vykonanej kontrole za 03/2015
4. Rozpočtové opatrenia č. 2-4/2015
5. Žiadosť Zsl. distribučnej, a.s. o odkúpenie pozemku a súhlas s vecným bremenom
6. Žiadosť Ing. Kintlerovej o odkúpenie pozemku
7. Rôzne
8. Dotazy, návrhy a pripomienky poslancov a občanov
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

#### **1) Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice**

Verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Opoji otvoril starosta obce Mgr. Bartovič. Konštatoval, že sú prítomní všetci siedmi poslanci OZ, čím je zasadnutie uznášaniaschopné. P. starosta sa spýtal, či majú poslanci nejaké pripomienky k programu, uvedenému na pozvánkach. Poslanci pripomienky nemali žiadne. Starosta obce za overovateľov zápisnice určil poslancov pp. Alojza Matúša a Jozefa Šušla.

#### **Hlasovanie o programe dnešného rokovania :**

##### **Prítomní : 7**

**za :** 7 ( Ing. Tomáš Bílik, Ing. Pavol Gabriel, František Brímus, Ing. Martin Krivošík, Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Patrícia Gudabová)

**proti :** 0

**zdržal sa :** 0

#### **2) Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolnú správu o plnení uznesení predložil starosta obce Mgr. Peter Bartovič. Správa je priložená k zápisnici a tvorí jej prílohu. V tomto bode starosta informoval, že bol OZ poverený odmietnuť ponuky na vypracovanie PHSR a rokovať so spoločnosťou Scarabeo, avšak medzitým na obec bola doručená ďalšia ponuka, o ktorej bude informovať v bode 7. Rôzne. O doručenej cenovej ponuke na energetický audit bude taktiež informovať v bode 7. Rôzne. Na projekte dopravného značenia obce pracuje, dodatková tabuľa na parkovisko pri ND 253 nebola zatiaľ osadená, pretože obyvatelia rakúskych bytoviek boli upozornení, aby na tomto parkovisku neparkovali. Ing. Bílik sa informoval, či starosta zistil cenu na

vypracovanie PD na multifunkčné ihrisko. Cena sa pohybuje od 35 do 70 tis. € a keďže obec nedisponuje pozemkom, ktorý by bol v súlade s ÚPO na športové využitie, tento rok obec pripraví podklady a na ďalší rok môžeme požiadať o dotáciu na takéto ihrisko.

#### **U z n e s e n i e č. 42/2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Opoji**

**b e r i e n a v e d o m i e**

**kontrolnú správu o plnení uznesení z riadneho zasadnutia OZ, konaného dňa 7.4.2015.**

**Hlasovanie : prítomní : 7**

**za : 7** (Ing. Tomáš Bílik, Ing. Pavol Gabriel, František Brímus, Ing. Martin Krivošík, Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Patrícia Gudabová)

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

#### **3) Správa hlavnej kontrolórky o vykonanej kontrole za 03/2015**

Starosta obce Mgr. Bartovič uviedol, že písomný podklad hlavnej kontrolórky poslanci obdržali spolu s pozvánkou a preto ich vyzval, či majú k správe pripomienky. Pripomienky neboli žiadne a preto dal starosta hlasovať.

#### **U z n e s e n i e č. 42/2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Opoji**

**b e r i e n a v e d o m i e**

**správu hlavnej kontrolórky o vykonanej kontrole za 03/2015**

**Hlasovanie : prítomní : 7**

**za : 7** (Ing. Tomáš Bílik, Ing. Pavol Gabriel, František Brímus, Ing. Martin Krivošík, Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Patrícia Gudabová)

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

#### **4) Rozpočtové opatrenia č. 2-4/2015**

Starosta obce Mgr. Bartovič uviedol, že boli pripravené rozpočtové opatrenia, ktorými bol upravený tohtoročný rozpočet a vyzval p. Zlatohlávkovú, aby podala informáciu.

RO č. 2 – zvýšenie príjmov o dotáciu vo výške 640,- zo ŠR na referendum, na tento príjem sú naviazané aj výdavky, RO č. 3 – týmto boli navýšené výdavky o 8.294,- €, čím bol znížený prebytok hospodárenia a RO č. 4 boli vykonané presuny v rámci výdavkových položiek, pričom sa výška výdavkov nezmenila. Poslanci sa informovali na dôvody navýšenia niektorých položiek, na čo bolo zodpovedané. Väčšia diskusia vznikla z dôvodu navýšenia položky 637003 o 180,- €, z dôvodu úhrady faktúr za zverejnenie informácií o obci.

Poslanci opakovane poukázali na slabú webovú stránku obce.

#### **U z n e s e n i e č. 43/2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Opoji**

**b e r i e n a v e d o m i e**

**rozpočtové opatrenie č. 2 a 4/2015 a**

**s c h v a ľ u j e**

**rozpočtové opatrenie č. 3/2015.**

**Hlasovanie : prítomní : 7**

**za :** 6 (Ing. Pavol Gabriel, František Brímus, Ing. Martin Krivošík, Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Patrícia Gudabová)  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 1 (Ing. Tomáš Bílik)

#### **5) Žiadosť Zsl. distribučnej, a.s. o odkúpenie pozemku a súhlas s vecným bremenom**

Starosta obce informoval poslancov, že Zsl. distribučná, a.s. požiadala obec o odkúpenie cca 24 m<sup>2</sup> na výstavbu novej distribučnej kioskovej transformačnej stanice na parc.č. 2/1. TS sa plánuje vybudovať pri autobusovej zastávke, pričom sa zruší TS pri cintoríne. Zároveň bude odstránené vedenie VN na Vlčkovce, ktorá vedie ponad pozemok p. Glozmeka. Elektrické rozvody od TS pri rakúskych bytovkách a zo stĺpa pri budove ZŠ povedú k budúcej TS v zemi v zelenom páse.

P. Matúš reagoval, že výstavbu novej TS vítame, v obci zabezpečí silnejšiu sieť a v prípade budúcej výstavby v obci nebudú problémy s elektrinou.

Ing. Gabriel sa dotazoval, či je pozemok pod TS pri cintoríne, Ing. Bílik sa informoval na cenu. Starosta obce uviedol, že obec môže svoj majetok predávať dražbou, verejnou súťažou i priamym predajom, pričom zámer majetok predať musí zverejniť na 15 dní na svojom webovom sídle.

#### **U z n e s e n i e č. 44/2015**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Opoji**

##### **s ú h l a s í**

- a) s odpredajom časti pozemku p.č. 2/1 priamym predajom vo všeobecnom záujme**
- b) s predajom časti pozemku p.č. 2/1 (cca 24 m<sup>2</sup>) Západoslovenskej distribučnej a.s. na výstavbu kioskovej distribučnej transformačnej stanice**
- c) so zriadením vecného bremena pre potreby uloženia elektrického vedenia na parcelách č. 1/42, 287/1, 2/8, 2/1, 286/1 a 188/1**

**Hlasovanie : prítomní : 7**

**za :** 7 (Ing. Tomáš Bílik, Ing. Pavol Gabriel, František Brímus, Ing. Martin Krivošík, Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Patrícia Gudabová)  
**proti:** 0  
**zdržal sa:** 0

#### **6) Žiadosť Ing. Kintlerovej o dokúpenie pozemku**

P. starosta informoval poslancov, že žiadosti o odkúpenie časti obecných pozemkov parc.č. 193/67 a 193/55 okrem Ing. Kintlerovej zaslali aj manželia Junasoví, manželia Palečkoví a MISIMA – Silvester Matúš.

Keďže na pozemku parc.č. 193/67 je v ÚPO naplánovaná prístupová komunikácia k budúcemu stavebnému obvodu pre IBV, pozemok nie je pre obec nadbytočný a preto žiadosti o odpredaj nebudú predmetom dnešného rokovania. P. Brímus k tomu uviedol, že predaj predmetných pozemkov riešilo v minulom volebnom období OZ a uviedol, že vybudovaním prístupovej komunikácie by z druhej parcely č. 193/55 vznikol stavebný pozemok.

P. Junas, jeden zo žiadateľov o odpredaj a súčasný užívateľ pozemku žiadal, ak v prípade, že sa pozemky nebudú predávať, sa do nájomnej zmluvy zakotvilo pre neho predkupné právo. Starosta na to uviedol, že súhlas na predkupné právo môže dať len OZ a to len v prípade, že

pozemok bude pre obec vyhlásený ako nadbytočný. Bez zmeny ÚPO sa s pozemkami nič robiť nebude.

P.Brímus poukázal, že rozmer pozemku p.č. 193/67 na nič iné ako na cestu nie je vhodný a zákon o majetku obcí nepozná termín predkupné právo.

#### **U z n e s e n i e č. 45/2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Opoji**

**k o n š t a t u j e,**

**že žiadosť Ing. Kintlerovej, manž. Palečkových, manž. Junasových a MISIMA-Silvester Matúš o kúpu pozemkov č. parc.č. 193/67 a 193/55 sa zamieťa a to z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú pre obec Opoj nadbytočné.**

**Hlasovanie : prítomní : 7**

**za : 7** (Ing. Tomáš Bílik, Ing. Pavol Gabriel, František Brímus, Ing. Martin Krivošík, Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Patrícia Gudabová)

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

#### **7) Rôzne**

Starosta obce informoval o doručení cenovej ponuky na vypracovanie PHSR firmou Emader za 840,- €, ktorá je nižšia o cca 150,- € oproti cenovej firmy Scarabeo.

Ing. Krivošík sa informoval na referencie na firmu Emader, pretože spoločnosť Scarabeo mala referencie na svoju činnosť dobré. Starosta na to uviedol, že konateľ spoločnosti Emader sa preukázal certifikátom vydaným MVDRR SR na spracovanie PHSR podľa novej metodiky.

P. Matúš k tomu uviedol, že pred skutočným spracovaním PHSR by sa mali zísť poslanci a navrhnúť priority rozvoja obce, ktoré budú navrhnuté v pláne.

Ďalej p. starosta informoval, že na základe našej Výzvy jedna spoločnosť a to Cevo s.r.o. Bratislava reagovala na vypracovanie energetickej štúdie obce, jej cenová ponuka bola 560,- €.

Ing. Bílik na to reagoval, že spolu s poslancami Ing. Krivošíkom a p. Šušlom robili merania intenzity verejného osvetlenia v našej obci, ako i v okolitých obciach Križovany, Vlčkovce a Majcichov a vychádza to, že LED osvetlenie by bolo nepostačujúce, pretože rozptyl svetla z LED svietidla je zanedbateľný. Poslanci spracúvajú o výsledkoch merania správu a na budúcom zasadnutí bude predložená.

Starosta k tomu uviedol, že aj ak by sme nepodali žiadosť na MH SR na rekonštrukciu VO, energetický certifikát je pre obec potrebný, pretože je to strategický dokument.

#### **U z n e s e n i e č. 46/2015**

**Obecné zastupiteľstvo v Opoji**

**b e r i e n a v e d o m i e**

**informáciu starostu obce o cenových ponukách spoločnosti Emader na vypracovanie PHSR a spoločnosti na vypracovanie energetickeho auditu obce.**

**Hlasovanie : prítomní : 7**

**za : 7** (Ing. Tomáš Bílik, Ing. Pavol Gabriel, František Brímus, Ing. Martin Krivošík, Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Patrícia Gudabová)

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Informácia o výške platu starostu obce – p. Zlatohlávková informovala poslancov, že v mesiaci marec ŠÚ SR zverejnil výšku priemerného platu v NH za rok 2014 a v mesiaci apríl počet obyvateľov obce Opoj k 31.12.2014 a preto plat starostu bude násobkom priemernej mzdy v NH za rok 2014 (858,-€) a koeficientu 1,98 (obce s počtom obyvateľov od 1001-3000, Opoj má 1028 obyvateľov), teda plat starostu v roku 2015 bude 1.699,- €. Poslanci návrh na zvýšenie základného platu nepodali.

#### **U z n e s e n i e č. 47/2015**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Opoji**

##### **b e r i e n a v e d o m i e**

**že v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. v z.n.p. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest , výška platu starostu obce Mgr. Petra Bartoviča v roku 2015 bude 1.699,- €.**

**Hlasovanie : prítomní : 7**

**za : 7** (Ing. Tomáš Bílik, Ing. Pavol Gabriel, František Brímus, Ing. Martin Krivošík, Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Patrícia Gudabová)

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Starosta obce informoval, že ho navštívila obvodná lekárka MUDr. Bažányiová s tým, že k 30.6.2015 chce ukončiť nájom nebytového priestoru a to z dôvodu, že končí v zdravotnom obvode. Od 1.7.2015 by mal obvodného lekára pre zdravotný obvod Majcichov-Opoj vykonávať MUDr. Peter Bakič, ktorý nás požiadal o prenájom priestorov zdravotného strediska. Keďže MUDr. Bažányiová končí už 15.5.2015 a MUDr. Bakič nastúpi od 1.6.2015, zároveň nás p. doktorka požiadala o súhlas, aby ambulanciu mohla prenajať Dr. Bakičovi, ako tretej osobe v mesiaci jún 2015.

Starosta uviedol, že je v záujme obce, aby lekár v obci ordinoval a preto navrhol priamy prenájom.

#### **U z n e s e n i e č. 48/2015**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Opoji**

##### **a) s ú h l a s í**

**s ukončením nájomnej zmluvy s s.r.o. Praktikom k 30.6.2015**

##### **b) b e r i e n a v e d o m i e**

**žiadosť MUDr. Bakiča o prenájom nebytového priestoru – zdravotného strediska s tým, že mu budú priestory prenajaté vo všeobecnom záujme.**

**Hlasovanie : prítomní : 7**

**za : 7** (Ing. Tomáš Bílik, Ing. Pavol Gabriel, František Brímus, Ing. Martin Krivošík, Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Patrícia Gudabová)

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Starosta obce informoval, že dnes sa zúčastnil súdneho pojednávania na Okresnom súde v Trnave ako odporca , navrhovateľom je P. Dóková vo veci vypratania pozemku (ihrisko).

Sudkyňa prípad odročila s tým, aby sa do 60 dní strany dohodli na mimosúdnej dohode.

Ing. Sedlák na to reagoval, že starostu upozorňoval, že spor s p. Dókovou má obec vopred prehratý a že futbal v Opoji končí. Taktiež poukázal na nelegálne stavby (prístrešok,

betónová plocha, zabudované závlahy) na ihrisku, ktoré TJ realizovala bez súhlasu vlastníkov pozemkov.

P. Matúš na to uviedol, že po minulé roky problémy obec nemala, každý rok vlastníčke zaslala dodatok k zmluve, nájomné uhradila a až 2 roky dozadu p. Dóka ponúkol obci pozemok na ihrisku (3001m<sup>2</sup>) na predaj za 50,- €/m<sup>2</sup>, neskôr ponuku znížil na 35,- €/m<sup>2</sup>.

#### **U z n e s e n i e č. 49/2015**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Opoji**

##### **b e r i e n a v e d o m i e**

**informáciu starostu obce Mgr. Petra Bartoviča o súdnom konaní dňa 5.5.2015 na Okresnom súde v Trnave v spore obec Opoj – Dóková Anna o vypratanie pozemku.**

**Hlasovanie : prítomní : 7**

**za : 7** (Ing. Tomáš Bílik, Ing. Pavol Gabriel, František Brímus, Ing. Martin Krivošík, Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Patrícia Gudabová)

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

Ing. Bílik – bol s Ing. Sedlákom na obhliadke obce, na pozemkoch patriacich k hotelu, ako i na pozemku po neb. Ernestovi Voskovi sa kopia čierne skládky odpadu a preto žiadal, aby obec vyzvala vlastníkov na ich odstránenie.

P. starosta k tomu uviedol, že na pozemku patriacemu k hotelu odpad vznikol činnosťou, je sčasti oplotený a pani, ktorá zastupuje väčšinovú vlastníčku pozemku po neb. E. Voskovi požiadala obec o zabezpečenie, aby neoprávnené osoby nevstupovali na ich pozemok. Starosta ju vyzval, aby pozemok oplotila.

Ing. Sedlák reagoval, že pokiaľ pozemok nie je zabezpečený tabuľkou „Súkromný pozemok – nebezpečenstvo úrazu“ nie je možné voči občanom vstupujúcich na súkromný pozemok zakročiť.

#### **U z n e s e n i e č. 50/2015**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Opoji**

##### **p o v e r u j e**

**starostu obce Mgr. Petra Bartoviča, vyzvať vlastníkov pozemku po neb. Ernestovi Voskovi a konateľa spoločnosti ToolingsCorp Ing. Jána Vidu, aby svoje pozemky oplotili a tým zabránili nežiaducemu vstupu nepovolaných osôb na tieto pozemky.**

**Hlasovanie : prítomní : 7**

**za : 7** (Ing. Tomáš Bílik, Ing. Pavol Gabriel, František Brímus, Ing. Martin Krivošík, Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Patrícia Gudabová)

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

P. Gál k tejto problematike uviedol, že ak sa Voskov pozemok oplotí, zamedzí sa tým prístupu poľnohospodárskej techniky na polia, ktoré majú obyvatelia tejto časti obce za svojimi záhradami. Na roli sa vytvorili preliačiny a tieto sú zaliate spodnou vodou. V minulosti firma, ktorej je zamestnancom, chcela tieto preliačiny vyviezť čistou zeminou, avšak bývalý starosta p. Matúš to pozastavil. Starosta Mgr. Bartovič tento postup bývalého starostu schválil, pretože sa mali vyvážať zeminou súkromné pozemky bez súhlasu vlastníkov.

P. Gál požiadala, aby obec zabezpečila prístup na role občanov.

P. Šušel sa pozastavil nad tým, že obec v ÚPO cez Voskov pozemok naplánovala cestu, pričom je súkromné vlastníctvo nedotknuteľné.

P. Matúš k tomu uviedol, že ÚPO spracovali odborníci v roku 2009, občania sa ma možnosť k spracúvanému plánu vyjadriť.

P. Brímus – vlastníci pozemkov, ktorých sa týkali takéto zmeny vo využití pozemkov, mali byť písomne upozornení.

P. starosta uviedol, že ÚPO je strategický dokument a obec určite do developerského projektu nepôjde.

### **8) Dotazy, návrhy a pripomienky poslancov a občanov**

P. Brímus – poukázal na odstavené auto Alfa Romeo na miestnej komunikácii pri pozemku neb. Vosku,

- zlý stav chodníkov v obci, niektoré úseky občania nemôžu využívať a tak kráčajú po miestnej komunikácii, kde sú ohrozovaní automobilmi

- obťažujúci štekot psov z chovnej stanice

- vodiči na križovatke pri kostole poukazujú na zlú prehľadnosť, pretože p. Dvorák má pri ceste vysadené stromy.

Na podnety reagoval p. starosta – na majcichovskej ulici je tiež odstavené auto – Renault Megan, má rozbité okná, ukradnuté kolesá, do dnešného dňa nám OR PZ oficiálne nepotvrdilo, kto je majiteľ. Neoficiálnou cestou bol majiteľ zistený, starosta ho navštívil v bydlisku, príbuzní uviedli, že menovaný má asi 25 exekúcií. Obec mu zaslala výzvu na odpratanie auta, avšak list neprevzal. Ak auto netvorí trvalú prekážku na komunikácii a nie je vyradené z evidencie motorových vozidiel, nie je dôvod, aby policajti, resp. obec auto odtiahla. Po obdržaní informácie o majiteľovi z DI PZ bude obec toto riešiť s Okresným úradom v Trnave, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- pozemky pod chodníkmi nevlastní obec a preto v prípade, že by sa mali chodníky rekonštruovať, bude potrebné pozemky pod chodníkmi od občanov vykúpiť,

- obec môže vo VZN obmedziť chov psov a preto nič nebráni poslancom, aby prišli s iniciatívou na zmenu platného VZN o chove psov. Na to zareagoval Ing. Bílik, že poslanci sú osoby, ktoré majú svoje zamestnanie a preto návrhy obecných noriem by mal pripraviť starosta obce. Starosta uviedol, že majiteľ budovy, v ktorej sa psi chovajú bude požiadany, aby zjednal s nájomníčkou nápravu, aby štekot psov a zápach neobťažoval okolobývajúcich občanov.

- k neprehľadnej situácii na križovatke uviedol starosta, že osadenie cestného zrkadla, navrhnuté p. Dvorákom, bude zakomponované do projektu dopravného značenia.

Ing. Bílik navrhol, aby boli vyzvaní majitelia zaburinených pozemkov, aby sa o svoje pozemky starali, kosili ich a tým znemožnili vysemeňovaniu burín po okolí. P. starosta uviedol, že pripravíme reláciu do miestneho rozhlasu a občania budú na túto povinnosť upozornení aj verejnou vyhláškou.

P. Gál – poukázal, že sa zrušili cestné spomaľovače, po ich odstránení sa doprava po miestnej komunikácii značne zrýchlila a vyzval predstaviteľov obce, aby sa s tým niečo robilo.

P. starosta uviedol, že retardéry boli odmontované na základe uznesenia OZ, zákon o cestnej premávke umožňuje vozidlám pohybovať sa po obci 50km rýchlosťou za hodinu a možno aj radary, ktoré mala obec prenajaté v niečom pomáhali, psychologicky pôsobili na vodičov. Na

spomalenie rýchlosti pomáhajú rôzne technické zábrany, avšak sú finančne náročné. Projekt dopravného značenia bude spracovaný tak, aby sa doprava po obci spomalila.

### **9) Návrh na uznesenie**

Návrh na uznesenie predložila zapisovateľka p. Zlatohlávková.

### **10) Záver**

Keďže boli vyčerpané všetky body programu a prítomní poslanci a občania nemali viac žiadne dotazy, návrhy ani pripomienky, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia : .....

Alojz Matúš

Starosta obce :

Mgr. Peter Bartovič

.....

Jozef Šušel

Zapísala : Zlatohlávková