

Zápisnica č. 1
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Opoji, konaného dňa 17. januára 2017
v zasadačke obecného úradu

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

- starosta obce: Mgr. Peter Bartovič
- prítomní poslanci OZ: Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Pavol Gabriel, Christiaan Slagter, Mgr., Ing. Patrícia Gudabová,
- neprítomní poslanci: Ing. Tomáš Bílik, František Brímus
- hlavná kontrolórka: Bc. Alena Haršányiová
- občania obce

Program zasadnutia, uvedený na pozvánkach:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Zámer na prenájom poľnohospodárskej pôdy z dôvodu hodného osobitného zreteľa
4. Plán kontrol hlavnej kontrolórky na I. polrok 2017
5. Rôzne
6. Dotazy, návrhy a pripomienky poslancov a občanov
7. Záver

1) Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice

Verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Opoji otvoril starosta obce Mgr. Bartovič. Konštatoval, že sú prítomní štyria poslanci OZ, poslanec Slagter sa dostaví na zasadnutie s malým omeškaním a teda zasadnutie je uznášania schopné. P. starosta sa spýtal, či majú poslanci nejaké pripomienky k programu, uvedenému na pozvánkach. Keďže pripomienky nemali žiadne, starosta dal hlasovať o programe:

Hlasovanie o programe dnešného rokovania:

Prítomní: 4

Za: 4 (Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Pavol Gabriel, Mgr., Ing. Patrícia Gudabová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 (Ing. Tomáš Bílik, František Brímus, Christiaan Slagter)

Za overovateľov zápisnice určil poslancov pp. Alojza Matúša a Jozefa Šušela.

2) Kontrola plnenia uznesení

Kontrolnú správu o plnení uznesení predložil starosta obce Mgr. Peter Bartovič. Správa je priložená k zápisnici a tvorí jej prílohu.

Uznesenie č. 1/2017

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

berie na vedomie

kontrolnú správu o plnení uznesení z riadneho zasadnutia OZ, konaného dňa 13.12.2016

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Za: 4 (Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Pavol Gabriel, Mgr.,Ing. Patrícia Gudabová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3 (Ing. Tomáš Bílik, František Brímus, Christiaan Slagter)

3) Zámer na prenájom poľnohospodárskej pôdy z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zámer na prenájom poľnohospodárskej pôdy, ktorej vlastníkom je obec Opoj a to parc.č. 193/54 – orná pôda o výmere 545 m², zapísanej na LV 500 v prospech Miroslav Matúš – MISIMA a Silvester Matúš - MISIMA bol zverejnený na internetovej stránke obce i úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote. Navrhol sumu za prenájom vo výške 50,-/rok. Nikto z poslancom nemal k zámeru žiadne pripomienky. Keďže v čase prejednávania tohto bodu nebola na hlasovaní prítomná kvalifikovaná väčšina poslancov OZ (2/3 väčšina), hlasovanie sa presunulo na čas, kedy bude prítomný aj poslanec Slagter.

4) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2017

Starosta obce uviedol, že plán kontrol hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2017 poslanci obdržali spolu s pozvánkou a požiadal ich, aby predložili svoje prípadné pripomienky. Nikto z prítomných nemal k plánu žiadne pripomienky.

U z n e s e n i e č. 2/2017

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2017

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Za: 4 (Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Pavol Gabriel, Mgr.,Ing. Patrícia Gudabová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3 (Ing. Tomáš Bílik, František Brímus, Christiaan Slagter)

5) Rôzne

Starosta obce predložil :

Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly – pred zasadnutím OZ p. kontrolórka odovzdala poslancom skrátenú správu o vykonanej kontrole na obecnom úrade a preto ich vyzval, aby sa k nej vyjadrili. Poslanci nemali pripomienky.

U z n e s e n i e č. 3/2017

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

berie na v e d o m i e

správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly za II. polrok 2016

Hlasovanie:

Prítomní: 4

Za: 4 (Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Pavol Gabriel, Mgr.,Ing. Patrícia Gudabová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3 (Ing. Tomáš Bílik, František Brímus, Christiaan Slagter)

Po prerokovaní tohto bodu sa na rokovanie dostavil poslanec Christiaan Slagter, starosta ho v krátkosti oboznámil s podmienkami prenájmu a keďže bola prítomná 2/3 väčšina poslancov OZ, dal hlasovať o bode 3) Zámer na prenájom poľnohospodárskej pôdy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 4/2017

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

s ú h l a s í

z dôvodu osobitného zreteľa s prenájomom pozemku parcelné číslo 193/54 – orná pôda o výmere 545 m² v k.ú. Opoj za cenu 50,- €/rok na základe žiadosti Silvestrovi Matúšovi – MISIMA, Opoj 174 a Miroslavovi Matúšovi – MISIMA, Opoj 154 s tým, že nájomcovia sú povinní obci uhradiť daň z nehnuteľnosti

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5 (Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Pavol Gabriel, Mgr.,Ing. Patrícia Gudabová, Christiaan Slagter)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tomáš Bílik, František Brímus)

Žiadosť BTK invest s.r.o. Bratislava o zmenu územného plánu obce, v ktorej žiada, aby parcely č. 312/52 a 293/2 boli v ÚPO zaradené ako plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – rodinné domy.

Ing. Gabriel k tomu uviedol, že firma nie je prvá, ktorá žiada o zmenu ÚPO a navrhol aby sa všetci žiadatelia (BTK invest s.r.o., Investment a Silvester Matúš a Miroslav Matúš) spojili a spoločne postupovali, poslanci nemajú záujem im zmeny v ÚPO v prospech rozvoja obce neodsúhlasieť, samozrejme, náklady spojené so zmenou ÚPO si budú hradiť sami. Rovnaký názor mali aj ostatní poslanci.

U z n e s e n i e č. 5/2017

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť BTK Invest s.r.o. Bratislava o zmenu Územného plánu obce Opoj a

ž i a d a

spoločnosť predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu a projektový zámer, aby Obecné zastupiteľstvo v Opoji mohlo rokovať o zmene Územného plánu obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5 (Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Pavol Gabriel, Mgr.,Ing. Patrícia Gudabová, Christiaan Slagter)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tomáš Bílik, František Brímus)

Zápis z prieskumu trhu – zakázka na výmenu pivničných okien na budove materskej školy a bývalej základnej školy a výmena vchodových dverí na kultúrnom dome. Oslovené boli 3

spoločnosti na vypracovanie cenovej ponuky a to A-mont, Stevex a Rakystav. Na okná vypracovali cenové ponuky všetky spoločnosti, na plastové dvere spoločnosť Stevex a Rakystav a na hliníkové okná spoločnosť Stevex. Všetky spoločnosti vyrábajú okná a dvere z porovnateľných profilov.

Pri oknách bol úspešným uchádzačom o zakázku (najnižšia cena) firma Rakystav, pri plastových dverách taktiež firma Rakystav a pri hliníkových dverách firma Stevex, ako jediný uchádzač. Na základe dopytu p. Adámka poslanec Ing. Gabriel prečítal ponúknuté ceny firiem za jednotlivé komponenty. Poslanci konštatovali, že kvalitu ponúkaného materiálu na okná považujú za dostatočnú a potom diskutovali, či dvere na kultúrnom dome by mali byť z hliníkového alebo plastového profilu. Keďže na hliníkové dvere máme ponuku iba od jednej spoločnosti, poslanec Ing. Gabriel navrhol vyžiadať ďalšie ponuky na dvere, s čím poslanci súhlasili. Ak by sa mal obecný úrad v budúcnosti presťahovať do polyfunkčného objektu, postačovali by plastové dvere, ale ak by obecný úrad zostal v kultúrnom dome, vzhľadom na kvalitatívne parametre by boli preferované hliníkové dvere.

U z n e s e n i e č. 6/2017

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

berie na v e d o m i e

cenovú ponuku na výrobu a výmenu pivničných okien na budove Materskej školy v Opoji a budove bývalej základnej školy a

p o v e r u j e

starostu obce rokovať s víťaznou firmou Rakystav, s.r.o.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5 (Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Pavol Gabriel, Mgr.,Ing. Patrícia Gudabová, Christiaan Slagter)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tomáš Bílik, František Brímus)

U z n e s e n i e č. 7/2017

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

ž i a d a

starostu obce dať vypracovať minimálne po tri cenové ponuky na vchodové dvere na kultúrnom dome z plastového a hliníkového profilu.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5 (Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Pavol Gabriel, Mgr.,Ing. Patrícia Gudabová, Christiaan Slagter)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tomáš Bílik, František Brímus)

Žiadosť riaditeľa Základnej školy J. Palárika v Majcichove – požiadal starostu obce, aby na dnešnom zasadnutí tlmočil poslancom OZ jeho ústnu žiadosť o poskytnutie dotácie pre ZŠ Majcichov z rozpočtu obce Opoj na kultúrne a športové podujatia organizované školou. Písomnú žiadosť doloží dodatočne. Odôvodnil to tým, že ZŠ Majcichov dotáciu potrebuje už

v mesiaci február, keďže bude organizovať maškarný ples. V roku 2016 obec poskytla škole dotáciu vo výške 500,- €. Poslanci súhlasili pod podmienkou, že písomná žiadosť o dotáciu bude doložená.

U z n e s e n i e č. 8/2017

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

berie na v e d o m i e

ústnu žiadosť riaditeľa ZŠ Majcichov o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre Základnú školu J. Palárika Majcichov.

Dotácia bude poskytnutá po predložení písomnej žiadosti, ktorá bude obsahovať účel použitia poskytnutej dotácie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5 (Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Pavol Gabriel, Mgr., Ing. Patrícia Gudabová, Christiaan Slagter)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tomáš Bílik, František Brímus)

Kúpna zmluva z 30.11.2013 uzatvretá medzi obcou Opoj a Ing. René Haščákom, Mgr. Dianou Haščákovou a Ing. Jozefom Horniakom, ktorou predávajúci odpredali obci Opoj objekt vodovodu – časť technickej infraštruktúry IBV Opoj 20 RD v procese kolaudácie. Obyvatelia z predmetnej ulice, ktorí sa chceli na vodovod napojiť od septembra minulého roka TAVOS, a.s. nechcel napojiť s odôvodnením, že vlastníkom vodovodu je obec. Zistilo sa, že uznesením č. 12/2012, na ktoré sa kúpna zmluva odvoláva, poslanci OZ v Opoji schválili len kúpu objektu kanalizácie splaškovej + ČS a elektromeranie a preto, aby sme veci dali do právneho stavu a vodovod do majetku obce, je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo dodatočne schválilo aj kúpu vodovodu a následne ju obec odovzdá do správy a.s. TAVOS. P. Matúš podal vysvetlenie k tejto situácii v tom zmysle, že obec v tom čase nechcela prevziať vodovod a cestu od predávajúcich, pretože išlo o nedokončené stavby s nedostatkami. Starosta ďalej uviedol, že obec má vo vlastníctve viac úsekov vodovodu a to okrem vodovodu v IBV Opoj – 20 RD aj suchovod realizovaný spoločnosťou Vypra a rozvod pitnej vody v obytnom súbore Pod hájom, na ktoré treba uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní s a.s. TAVOS. Poslanci diskutovali o tom, že kúpna zmluva bola podpísaná skôr, ako bol objekt vodovodu skolaudovaný a prebratý.

U z n e s e n i e č. 9/2017

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

berie na v e d o m i e

kúpnu zmluvu z 30.11.2013 uzatvorenú medzi Ing. René Haščákom, Mgr. Dianou Haščákovou a Ing. Jozefom Horniakom, ako predávajúcimi a obcou Opoj ako kupujúcim a s ú h l a s í

so zaradením objektu vodovodu – časť technickej infraštruktúry IBV Opoj – 20 RD do majetku obce za dohodnutú cenu 1,- €.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5 (Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Pavol Gabriel, Mgr.,Ing. Patrícia Gudabová,
Christiaan Slagter)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tomáš Bílik, František Brímus)

Zmluva o výpožičke medzi obcou Opoj a spoločnosťou LASER media o bezplatnej výpožičke 30 ks LED svietidiel a výložníkov vrátane ich montáže na verejné osvetlenie na obdobie 12 mesiacov. V zmluve sa uvádza, že v prípade, že obec neodkúpi svietidlá, firma sa zaväzuje naše pôvodné svietidlá namontovať späť. P. Šušel sa informoval, čo by sa stalo, kedy spoločnosť LASER media nám odmietla namontovať naše svetlá, na čo starosta odpovedal, že by išlo o porušenie zmluvy a jej plnenie by sme museli vymáhať súdnou cestou. Z diskusie vyšli požiadavky poslancov, aby sa do zmluvy zakotvila zmluvná pokuta 5.000,- €, ak by firma naše svetlá späť nenamontovala a záväzok, aby boli svetlá, ktoré poskytne obec montované súčasne pri demontáži požičaných LED svietidiel, vrátane výložníkov. Poslanci ďalej diskutovali o výhodách a nevýhodách LED a sodíkového osvetlenia. Zároveň je potrebné spoločnosť LASER media informovať, že v prípade, ak sa obec rozhodne pre LED osvetlenie, obec bude svietidlá obstarávať tak, že vypíše výberové konanie. P. Matúš upozornil, že sa debatuje o veľkých investičných akciách, na ktoré obec nemá prostriedky a treba si dať do rozpočtu veci, na ktorých sme sa dohodli a postupne ich zaradzovať do rozpočtu na roky 2017, 2018 a ďalšie. Možno prídu výzvy, cez ktoré sa bude môcť obec uchádzať o dotácie. Starosta k tomu uviedol, že revitalizácia okolia cintorína je zahrnutá v rozpočte na rok 2017 a prípadná kúpa svietidiel by sa týkala až roku 2018. Ing. Gabriel navrhol osloviť nášho právnikah ohľadom zapracovania našich požiadaviek do Zmluvy o výpožičke.

U z n e s e n i e č. 10/2017

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

s c h v a ľ u j e

výpožičku 30 ks LED svietidiel na dobu 12 mesiacov od spoločnosti LASER media s.r.o. s tým, že Zmluva o výpožičke bude doplnená o bod, že v prípade demontáže vypožičaných svietidiel, budú súčasne montované svietidlá poskytnuté obcou.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5 (Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Pavol Gabriel, Mgr.,Ing. Patrícia Gudabová,
Christiaan Slagter)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tomáš Bílik, František Brímus)

Zmluva bude odovzdaná nášmu právnenmu zástupcovi s tým, aby ju doplnil v zmysle prijatého uznesenia.

Vodorovné dopravné značenie – starosta sa bol informovať na TTSK , na odbore dopravy, kedy sa bude realizovať dopravné značenie na ceste 3. triedy v obci. Žiadali od neho predložiť pasport ciest v obci. Obec má vypracovaný pasport z roku 1968, je neaktuálny, odvtedy pribudli nové úseky miestnych komunikácií a potreba mať aktuálny pasport vyplýva aj zo zákona o premávke na pozemných komunikáciách. Súčasťou pasportu je aj návrh dopravného značenia tak, aby sa ukludnila premávka po komunikáciách v obci. Bc.

Haršányiová podotkla, že slúži na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Na vypracovanie pasportu obec vypíše verejnú súťaž, bude to zakázka s nízkou hodnotou (cena do 5.000,-).

U z n e s e n i e č. 11/2017

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

p o v e r u j e

starostu obce vykonaním prieskumu trhu na vypracovanie pasportu komunikácií obce Opoj

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5 (Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Pavol Gabriel, Mgr.,Ing. Patrícia Gudabová, Christiaan Slagter)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tomáš Bílik, František Brímus)

Po zistení ceny pasportu bude upravený rozpočet rozpočtovým opatrením.

6) Dotazy, návrhy a pripomienky poslancov a občanov

P. Emanuel Adámek – poukázal na to, že na Majcichovskej ulici posledná lampa verejného osvetlenia je pred domom č. súp. 231, za ním sú ešte 3 domy a je tam tma. Starosta uviedol, že pri montovaní LED osvetlenia bude svietidlo namontované aj na stĺp pred domom č. súp. 233, majiteľ rožného domu č. súp. 270 uviedol, že on si osvetlenie zabezpečí po vlastnej linke. Až po namontovaní LED svietidiel sa ukáže, či toto osvetlenie bude postačovať na dostatočné osvetlenie tejto časti, ak nie, budú pridané stĺpy, na ktoré budú namontované lampy VO.

P. Katarína Šéryová predložila požiadavku na doplnenie svadobky v KD inventárom. V sobotu varila na plese MŠ, vybavenie kuchyne je zastaralé, nedostatočné a niektoré zariadenia sú nefungujúce. Poslanci sa vyjadrili v tom zmysle, že treba si spísať veci, ktoré sú treba a ak bude všeobecný súhlas poslancov, vybavenie kuchyne bude zakúpené.

P. Matúš k tomu uviedol, že v minulosti sa viackrát hovorilo o tom, aby sa vo dvore kultúrneho domu pristavila kuchyňa, pretože pivničné priestory sú vlhké, problematické sú aj schody a preto by bolo dobré sa k myšlienke prístavby vrátiť a aj s pomocou developerov, kuchyňu pristaviť.

Ing. Gabriel poďakoval riaditeľke MŠ p. Kataríne Hudekovej Cehlárikovej za skvelú organizáciu plesu.

U z n e s e n i e č. 12/2017

Obecné zastupiteľstvo v Opoji

s ú h l a s í

s tým, aby obecný úrad vybavil kuchyňu svadobky v kultúrnom dome potrebným inventárom.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5 (Alojz Matúš, Jozef Šušel, Ing. Pavol Gabriel, Mgr.,Ing. Patrícia Gudabová,
Christiaan Slagter)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Tomáš Bílik, František Brímus)

P. Emanuel Adámek – doteraz nebolo sprevádzkované sociálne zariadenie v Dome smútku. Starosta k tomu uviedol, že s rekonštrukciou WC sa počíta pri realizácii spevnenej plochy a revitalizácii vstupu do cintorína.

Starosta obce informoval prítomných, že minulý týždeň mal stretnutie s p. Slížom ohľadom prebratia verejného osvetlenia na ulici, kde vykonáva developérsku činnosť, osvetlenie je zapojené, je v skúšobnej prevádzke a prebraté bude po odstránení nedostatkov (vykryvenie jednej lampy). Zároveň bol p. Slíž požiadaný, aby navštívil Zsl. distribučnú ohľadom podpísania zmluvy, v ktorej je riešené vecné bremeno v prospech obce, pretože na pozemkoch obce je v zemi uložené elektrické vedenie. P. Matúš požiadal starostu, aby neprebral verejné osvetlenie na predmetnej ulici, pokiaľ nebude preložený stĺp verejného osvetlenia z pozemku jeho syna.

Starosta obce informoval prítomných, že na obec bol doručený podnet od Slovenskej aliancie ochrancov zvierat ohľadom usmrtenia túlavých psov v katastri obce.

7) Záver

Keďže všetky body programu boli prerokované a nikto z prítomných nemal viac žiadne dotazy, návrhy ani pripomienky, poďakoval starosta prítomným poslancom a občanom za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia :
Alojz Matúš

.....
Jozef Šušel

Starosta obce :
Mgr. Peter Bartovič

Zapísala : E. Zlatohlávková